



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

DETERMINA A CONTRARRE
in data

REP. N.

PROT. N.

OGGETTO: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO INSEDIAMENTO UNIVERSITARIO AREA EX LAZZARETTO – BERTALIA - VIA TERRACINI - BOLOGNA - CIG:740422EEC – CUP: J37B16000490003

- **IMPRESA AGGIUDICATARIA/ESECUTRICE: CONSORZIO STABILE MEDIL – SOCIETÀ CONSORTILE A R.L. CON SEDE LEGALE IN BENEVENTO, VIA VITTORIO VENETO, 29**
- **CONTRATTO ORIGINARIO: REP. N. 9206 IN DATA 29.07.2020**
- **IMPORTO AGGIUDICAZIONE: € 33.439.169,17 DI CUI € 989.339,75 PER ONERI DI SICUREZZA, OLTRE IVA DI LEGGE**
- **FINANZIAMENTO OPERE AGGIUNTIVE: EURO 1.474.000,00: PROGETTO CONTABILE EA2016_LAZZARETTO_TORTORELLA - € 2.492.162,98: UA.A.AMM.AUTC - PROGETTO ECONOMIE_PROGETTI_EDILIZIA.**

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE PROGETTO STRUTTURALE CON AGGIORNAMENTO PREZZI E CON AUMENTO QUADRO ECONOMICO ORIGINARIO DI SPESA

LA DIRIGENTE

- VISTO** il progetto originario esecutivo dei lavori, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 28.11.2017 secondo il quadro economico originario di gara riportato nell'Allegato A) della Relazione del RUP di seguito citata;
- VISTO** il quadro economico formulato dopo l'aggiudicazione, riportato nell'Allegato A) della Relazione del RUP di seguito citata;
- VISTO** il contratto Rep. n. 9206 in data 29.07.2020 per un importo di € 33.439.169,17 di cui € 989.339,75 per oneri di sicurezza, oltre IVA di legge con cui si è proceduto all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto al Consorzio Stabile Medil – Società Consortile a r.l. con sede legale in Benevento, Via Vittorio Veneto, 29;
- CONSIDERATO** che i lavori sono stati affidati con verbale di consegna in data 22/09/2020 e risultano in sospensione, a far data dal 10/03/2021, in pendenza della predisposizione della progettazione di variante delle opere strutturali oggetto di esame in questa sede;
- CONSIDERATO** che durante il corso dei lavori sono emerse specifiche esigenze, comportanti necessarie modifiche/integrazioni ai lavori medesimi, in particolare:
- per circostanze imprevedute e imprevedibili riconducibili a sopravvenute disposizioni legislative rispetto alla fase originaria progettuale (adeguamento del progetto strutturale alle nuove NTC 2018 nonché adeguamento di legge dei prezzi al vigente prezzario dell'Emilia Romagna rev. Aprile 2022, ex art. 106, comma 1, lett. c) e comma 12 D.LGS. 50/2016;



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- nel limite del V° dell'importo contrattuale, come previsto nell'art. 106 comma 12 del D.Lgs 50 /2016 e D.M 49/2018 art. 8/4, nonché senza supero del 50% dell'importo contrattuale ai sensi del comma 7 dell'art. 106 sopra citato,

come illustrato dettagliatamente nella Relazione Tecnica in data 25.07.2021 Prot. n. 169950 del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) - Arch. Battista Tortorella - allegata alla presente determina (Allegato n. 1 alla presente determina);

- RITENUTO** pertanto necessario, su proposta del RUP, predisporre una modifica contrattuale inquadrabile nella fattispecie di perizia di variante in corso d'opera al fine di ovviare alle sopracitate necessità, secondo il quadro economico di spesa, per ulteriori € 3.496.079,01 oltre ai costi degli oneri per la sicurezza correlati di € 109.523,70, per un totale imponibile complessivo pari € 3.605.602,71, oltre a IVA di legge pari al 10%, per un totale complessivo di € 3.966.162,98 (iva inclusa), come esplicitato nella Relazione Tecnica del RUP sopra citata;
- VERIFICATO** che il suddetto costo aggiuntivo aumenta l'importo del quadro economico originario di spesa;
- VISTO** il quadro economico con i lavori aggiuntivi della variante in corso d'opera oggetto di esame in questa sede, riportato nell'Allegato A) della Relazione del RUP di seguito citata;
- VISTE** le competenze dirigenziali e gestionali del Dirigente AUTC ai sensi dello Statuto vigente di Ateneo, del D.lgs. 165/2001, dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 nonché della delibera del Consiglio di Amministrazione in data 24 Luglio 2012 (Assetto competenze gestionali di Ateneo);
- VISTA** l'autorizzazione del Consiglio di Amministrazione alla redazione della presente perizia di variante con delibera in data 26.07.2022 di cui si conferma l'intero contenuto nella presente determina;
- VISTI** in particolare l'art. 106 commi 7 e 12 del D.Lgs 50/2016 e l'art. 8 comma 4 del D.M 49/2018 che disciplinano e legittimano la variazione in oggetto;

APPROVA

- 1) la perizia di variante per le motivazioni sopra indicate ed illustrate dettagliatamente nella Relazione tecnica del RUP sopra citata;
- 2) i lavori aggiuntivi per un importo € 3.496.079,01 oltre ai costi degli oneri per la sicurezza correlati di € 109.523,70, per un totale imponibile complessivo pari € 3.605.602,71, oltre a IVA di legge pari al 10%, per un totale complessivo di € 3.966.162,98 (iva inclusa);
- 3) il nuovo importo contrattuale dei lavori che ammonta ad € 37.044.771,88 (oltre IVA 10%);
- 4) l'imputazione del costo aggiuntivo relativo alle opere di variante per un totale complessivo di € 3.966.162,98 (iva 10% inclusa) che trova copertura finanziaria come segue:
EURO 1.474.000,00: PROGETTO CONTABILE EA2016_LAZZARETTO TORTORELLA;
EURO 2.492.162,98: UA.A.AMM.AUTC - PROGETTO ECONOMIE_PROGETTI_EDILIZIA.



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- 5) il nuovo quadro economico di spesa pari ad € 47.133.655,57 (iva e somme a disposizione comprese).

AUTORIZZA

la redazione del successivo atto di sottomissione a firma dell'Impresa aggiudicataria e del RUP.

DISPONE inoltre,

- A) la pubblicazione della modificazione contrattuale (Variante in corso d'opera) di cui all'art. 106 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI), ai sensi dell'art. 106 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- B) la comunicazione della Variante in corso d'opera, da parte del RUP, all'Osservatorio Lavori Pubblici di cui all'art. 213 del D.Lgs. 50/2016, entro trenta giorni dall'approvazione della stessa da parte della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 106 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.

Allegati:

N. 1 "Relazione del RUP" con allegati A), B), C)

Aree interessate: AUTC – ARAG – APAP

Dott.ssa Evarita D'archivio
(firmato digitalmente)